

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 56840/28.06.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și

Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

„ZONĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE

(CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE P+1E)”,

Extravilan Municipiul Arad, Județul Arad, DJ 682,

pe parcela identificată prin C.F. nr. 326984 – Arad

Proprietar/Dezvoltator: S.C. ACCENDIS TRADING S.R.L.

Proiectant general: S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.

- Proprietar/Dezvoltator: S.C. ACCENDIS TRADING S.R.L.;

- Proiectant general: S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. CIOARĂ Lucian, pr. nr. 10/2021

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 44352 din 16.05.2024, de către S.C. ACCENDIS TRADING S.R.L., respectiv completările depuse în urma solicitărilor menționate prin adresa nr. ad. 44352/A5/07.06.2024;

- raportul de specialitate nr. 56835/A5/28.06.2024 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;

- raportul informării și consultării publicului nr. 47840/A5/28.05.2024, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;

- avizul tehnic nr. 28/28.06.2024 al Arhitectului-Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 974 din 21.05.2021, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 326984 – Arad și constituie proprietatea privată a proprietarului S.C. ACCENDIS TRADING S.R.L., măsoară o suprafață totală de 13.000,00 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

- „ZONĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE (CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE P+1E)”, Municipiul Arad, Județul Arad, extravilan, DJ 682, pe parcela identificată prin C.F. nr. 326984 – Arad se propune reglementarea unei zone în vederea construirii unei hale de producție și depozitare P+1E, măsurând o suprafață totală de 13.000,00 mp.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) - ZONĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE (CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE P+1E)", Municipiul Arad, Județul Arad, extravilan, DJ 682, pe parcela identificată prin C.F. nr. 326984 – Arad, măsurând o suprafață totală de 13.000,00 mp, se propune reglementarea unei zone în vederea construirii unei hale de producție și depozitare P+1E.

Principali indicatori urbanistici sunt:

- P.O.T. maxim: 60,00%;
- C.U.T. maxim: 0,90.

Regimul de înălțime maxim propus:

Regimul de înălțime maxim propus este P+1E, cu înălțimea maximă de 15,00 m, respectiv cota absolută maximă de 126,48 m (111,48 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 15,00 m înălțimea maximă a zonei edificabile). Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 25145/06.12.2023.

Înălțimea maximă la cornișă va fi de 10,00 m.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) - „ZONĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE (CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE P+1E)", Municipiul Arad, Județul Arad, extravilan, DJ 682, pe parcela identificată prin C.F. nr. 326984 – Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
Red./Verif. LF/IB

Cod: PMA-S4-01